

# Bauzonenplan

Unverbindliche Verkleinerung des Originalplanes 1 : 2'500  
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 20.11.2013  
 Genehmigt vom Regierungsrat am 10.09.2014

## GENEHMIGUNGSIHALT

-  Kernzone K Kleidöttingen
-  Dorfzone DB Böttstein
-  Dorfzone DE Eien
-  Schlosszone S Böttstein
-  Wohnzone W2
-  Wohnzone W3
-  Wohn- und Arbeitszone WA2
-  Wohn- und Arbeitszone WA3
-  Arbeitszone A/9, mit Fassadenhöhe
-  Arbeitszone A/12, mit Fassadenhöhe
-  Arbeitszone A/16, mit Fassadenhöhe
-  Entwicklungszone Grossacher EZ
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
-  Grünzone GR
  
-  Bauzonengrenze
  
-  Nutzungsbeschränkung gemäss § 8 Abs. 5 BNO und § 10 Abs. 7 BNO
-  Freihaltebereich gemäss § 8 Abs. 3 BNO
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Lärmvorbelastete Fläche (Empfindlichkeitsstufe III)
-  Spezialbestimmung gemäss § 8 Abs. 4 BNO (Fahr Nord)
-  Erhalt grossflächiger Grünräume
-  Gewässerraumzone
-  Hochwassergefahrenzone
-  Restgefährdung
-  geschützte Hecken, Feld- und Ufergehölz
-  geschützte Einzelbäume, Baumreihen
-  geschützte Kulturobjekte (Grenzsteine, Brunnen, Wegkreuze usw.)
-  Gebäude mit Substanzschutz

## ORIENTIERUNGSIHALT

-  Waldfeststellung gemäss §§ 3 ff Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau
-  Dekret über den Schutz des Klingnauer Stausees, Aussengrenze
-  Grundwasserschutzzone
-  archäologische Fundstelle, Meldepflicht vor Bodeneingriffen
-  geplante Baumreihen
-  Hecken ausserhalb Bauzonen
-  Wald
-  Gewässer
-  offene Bäche
-  eingedolte Bäche
-  Wanderweg
-  Gemeindegrenze

